

# 招标公告

受采购人委托，现就2026年度碧海明珠小区电梯更新改造项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目编号：ZJZJ-2026-007

二、采购方式：公开招标

三、采购内容：

标项号	项目名称	预算金额 (元)	最高投标 限价 (元)	采购内容	工期
一	2026年度碧海明珠小区电梯更新改造项目	4958000	4462200	2026年度碧海明珠小区电梯更新改造项目所需电梯 27 台（安装位置具体以现场踏勘为准），包括电梯的供货、运输、卸货吊装、安装、调试、装饰、试运行、检验、验收合格后交付使用、整梯质保期内的维修保养、售后服务，原有旧电梯的拆除、清运、处理工作，以及更新改造涉及的修复整改等内容。	2026年8月31日之前通过特种设备检验机构的监督验收，并取得监督检验报告及使用登记证。

## 四、合格投标人的资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标供应商资格条件。

（二）投标人特定条件：

（1）具有独立法人资格的电梯制造商或其唯一授权代理商；

（2）投标人为制造商的，必须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包括电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

投标人为代理商的，必须提供电梯设备制造商针对本项目的唯一授权委托书（同一品牌只能以一家单位的名义申请投标，同一代理商只能参与一个品牌的投标），同时提供设备制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包括电梯制

造（含安装、修理、改造），许可子项目包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

（3）电梯安装维保单位须具有有效的以下资质之一：①《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包括电梯安装（含修理），许可子项目包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；②《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包括电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包括曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；

（三）本项目允许联合体投标，若联合体投标，牵头人为电梯销售方（制造商或代理商），投标时须提供联合体协议书；组成联合体的各方总数不得超过2家单位，组成联合体各方不得再与其他单位组成另外联合体参与本项目的投标；

（四）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得对本项目同时投标；

（五）投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息以信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）公布为准；

（六）投标人及其法定代表人近三年无行贿犯罪记录。

## 五、获取招标文件

（一）时间：2026年4月29日至投标截止时间

（二）方式：椒易通限额以下公共资源交易网（<https://tzjj.xianeyun.com/>）、浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>）免费下载

## 六、提交投标文件

（一）截止时间（开标开始时间）：2026年05月21日09:00（北京时间）

（二）提交网址：椒易通限额以下公共资源交易网（<https://tzjj.xianeyun.com/>）

## 七、公告发布

公告网址：椒易通限额以下公共资源交易（<https://tzjj.xianeyun.com/>）、浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>）

## 八、注册

参与本项目采购的供应商，需在椒易通限额以下公共资源交易网（<https://tzjj.xianeyun.com/>）进行注册，审核通过后方可参加投标。

#### **九、其他事项：**

投标人在获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应当在投标截止时间10日前向采购人提出；否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人应同时认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

为保障项目开标环节解密工作顺利开展，避免开标时因系统操作、设备适配等问题影响投标单位解密及开标进度，各投标人可在开标前自行完成解密功能测试，提前确认设备、网络、操作流程等是否可实现正常解密。以下是椒易通系统  
开 标 解 密 测 试 流 程  
([https://tzjj.xianeyun.com/comprehensive\\_dynamic/detail?id=2015962808719839234](https://tzjj.xianeyun.com/comprehensive_dynamic/detail?id=2015962808719839234))

#### **十、采购人、采购代理机构联系方式及地址：**

1. 采购人名称：台州市椒江区葭沚街道明珠社区居民委员会

地点：浙江省台州市椒江区葭沚街道海龙路297号

项目联系人：叶先生

联系电话：13566887416

2. 采购代理机构名称：浙江中竞管理服务有限公司

地点：台州市椒江区枫南路128号（奈斯泊雅酒店大堂西侧）

项目联系人：卢森保

联系电话：13626688339

项目联系人（异议）：叶先生

联系电话（异议）：0576-88887287

3. 技术支持

联系人：陈工 联系电话：18006860526