

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2026年02月

浙江卓宏建设项目管理有限公司(盖公章)



咨询报告书编号：浙卓咨字(2026)第 080 号

咨询项目委托方全称：凤凰铂金广场小区物业管理委员会

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：绍兴市越城区凤林西路172号亿兆大厦18-19层

邮 编：312000

咨询作业期：

法定代表人：梁忠灿



项目负责人：

蔡冰倩



专业咨询人员：

李丹丹



专业咨询人员：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

从事专业：

从事专业：





# 浙江卓宏建设项目管理有限公司

浙卓咨字(2026)第080号

## 关于海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程 预算编制报告

凤凰铂金广场小区物业管理委员会:

我公司受贵单位的委托,对海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程进行预算编制,该工作基本完成,现将有关情况事项说明如下:

### 一、基本情况

本项目位于椒江区凤凰铂金广场小区,编制范围为海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程预算编制。

### 二、编制依据

1. 建设单位提供的海门街道凤凰铂金广场小区电梯设备参数。

### 三、预算编制原则及办法

1. 工程量:根据建设单位提供的海门街道凤凰铂金广场小区需更换的电梯数量计入;

2. 价格:设备及安装全费用综合单价包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关手续费、进口手续费、装卸、就位、设备附件、装卸、分层、就位、脚手架、预埋件、门洞开凿、井道改造、机房改造、原旧电梯拆运及处理、临时电缆、低坑护栏、爬梯、主机搁梁、导轨安装、安装、清除安装过程中产生的垃圾、调试、测试、检验、验收合格后交付使用及质保期内维保的全部费用(包括水电费、保险费、税费、技术培训服务费、安装完毕后技术监督局验收费等所有费用)。

### 四、有关事项说明

1. 计价方式:采用全费用清单综合计价法。

2. 本清单单价按合资品牌三大件(曳引机、控制柜、门机)进口产品考虑,含电



梯空调、原旧电梯拆运及处理（电梯残值考虑按 15000 元/台计入，残值归中标单位所有，结算不再另行计取）等费用，具体要求详见招标文件。

## 五、结论

该预算编制总造价为 1852000 元（大写金额：壹佰捌拾伍万贰仟元整）。

附件： 1、预算编制清单

浙江卓宏建设项目管理有限公司

2026 年 02 月 02 日

主题词：预算编制

抄 送：

廿 巳



扫描全能王 创建

## 海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程预算书

工程名称：海门街道凤凰铂金广场小区电梯更换工程

| 序号 | 楼号  | 设备及材料名称 | 载重量  | 速度      | 层/站/门    | 井道净尺寸     | 单位 | 数量 | 全费用综合单价(元) | 合价(元)   | 备注 |
|----|-----|---------|--|---------|----------|-----------|----|----|------------|---------|----|
| 1  | 7#  | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 22/22/22 | 1950*2070 | 部  | 1  | 253000     | 253000  |    |
| 2  |     | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 22/20/20 | 1950*2070 | 部  | 1  | 246000     | 246000  |    |
| 3  | 8#  | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/21/21 | 2000*2050 | 部  | 1  | 249000     | 249000  |    |
| 4  |     | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/19/19 | 2000*2050 | 部  | 1  | 242000     | 242000  |    |
| 5  | 9#  | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/21/21 | 1950*2080 | 部  | 1  | 249000     | 249000  |    |
| 6  |     | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/19/19 | 1950*2080 | 部  | 1  | 242000     | 242000  |    |
| 7  | 10# | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/21/21 | 1950*2080 | 部  | 1  | 249000     | 249000  |    |
| 8  |     | 客梯      | ≥800kg   | 1.75m/s | 21/19/19 | 1950*2080 | 部  | 1  | 242000     | 242000  |    |
| 9  |     | 客梯      | 注：含电梯空调、原旧电梯拆运及处理（电梯残值按15000元/台计入，残值归中标单位所有，结算不再另行计取）等费用 |         |          |           | 部  | 8  | -15000     | -120000 |    |
| 合计 |     |         |  |         |          |           |    |    |            | 1852000 |    |

